



Ein Blick auf den internationalen Wohnungsmarkt

... und die Entwicklungen **im Schweizer Immobiliensektor**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem UBS Global Real Estate Bubble Index blicken unsere Ökonomen über die Grenze und haben die Preise von Wohnimmobilien in 25 Grosstädten weltweit analysiert. Lesen Sie, wie sich Genf und Zürich im Vergleich zu anderen Metropolen entwickeln.

Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre.

Alain Conte

Leiter Corporate & Institutional Clients Switzerland



UBS Global Real Estate Bubble Index

UBS hat die Preise von Wohnimmobilien in 25 Grosstädten weltweit analysiert. Eine von mehreren Erkenntnissen: Der Euroraum ist die Region mit den meist überhitzten Wohnungsmärkten.

[Zur Studie \(Engl.\)](#)

Schweizer Bubble Index steigt coronabedingt weiter an

Der Index verzeichnet im dritten Quartal 2020 einen scharfen Anstieg auf 2,05 Indexpunkte. Dies ist durch den Wirtschaftsschock der Covid-19-Krise getrieben und somit zu relativieren.

[Bubble Index Q3](#)





Aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt

Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist von solidem Bevölkerungswachstum gestützt. Der Ausblick für die Mietprenentwicklung bleibt jedoch getrübt.

[Zum Bericht](#)

Leichter Anstieg des Wohnungsleerstands

Es zeichnet sich eine Verlangsamung der Bautätigkeit ab. Dennoch dürften die Leerstände auch nächstes Jahr weiter leicht zunehmen.

[Zum Artikel](#)





Zinsausblick für Hypothekendarnehmer

Die Kosten von Zehn-Jahres-Festhypotheken sind seit Anfang Juni leicht gesunken. Die Geldmarkthypothek bleibt gemäss den Zinserwartungen des Finanzmarkts die kostengünstigste Finanzierungsform.

[Zum Report](#)

Hotline

[0844 853 002](tel:0844853002)

Montag bis Freitag, 8.00 - 18.00 Uhr
max. CHF 0.08/Min.

Beratung

Unsere Experten freuen sich auf Sie.

 [Beratungstermin vereinbaren](#)

 [Frage stellen](#)

[Abmelden](#)

[Impressum](#)

Absender: UBS Switzerland AG, Marketing Corporates & Institutions, Postfach, CH-8098 Zürich

Gestützt auf den bisherigen E-Mail-Verkehr mit Ihnen bzw. die mit Ihnen getroffene Absprache erachtet sich UBS als ermächtigt, Sie via ungesicherter E-Mail kontaktieren zu dürfen. Warnung:

a) E-Mails bergen ERHEBLICHE RISIKEN in sich, z.B. mangelnde Vertraulichkeit, Manipulation von Inhalt und Absender, Fehlleitung, Viren etc. UBS lehnt jegliche Verantwortung für Schäden hieraus ab. UBS empfiehlt deshalb auch, KEINE SENSITIVEN INFORMATIONEN zu senden, bei Antwort-E-Mails den empfangenen Text nicht mitzusenden und die E-Mail-Adresse jeweils manuell neu zu erfassen.

b) UBS akzeptiert über E-Mail grundsätzlich KEINE AUFTRÄGE, Widerrufe von Aufträgen oder Ermächtigungen, Sperren von Kreditkarten etc. Gehen trotzdem solche E-Mails ein, ist UBS nicht verpflichtet, diese ausdrücklich zurückzuweisen. Sollten Sie die vorliegende E-Mail irrtümlich erhalten haben oder wünschen Sie künftig keine Kontakte mehr per E-Mail, sind Sie gebeten, UBS hierüber sofort zu informieren. Die irrtümlich erhaltene E-Mail (mit allen Anhängen) ist unwiderruflich zu löschen und der Inhalt weder an weitere Personen weiterzuleiten noch bekannt zu geben.

Die Aktualität der Informationen in UBS E-Newslettern beschränkt sich auf den Zeitpunkt des Versands; in der Folge sind die Informationen von UBS nicht aktuell zu halten. E-Newsletter können auch Drittlieferanten enthalten. Wenn auch UBS die Datenquellen sehr sorgfältig auswählt, können sich Fehler einschleichen und zeitliche Verzögerungen ergeben. UBS lehnt jegliche Gewährleistung bzw. Haftung für Aktualität und Richtigkeit der Informationen ab. UBS ist zudem berechtigt, den Service jederzeit einzustellen oder abzuändern.

Um unser Angebot auf Ihre Interessen auszurichten, sammeln wir zu Analyse Zwecken Daten über Ihr Leseverhalten zu dieser E-Mail (wie etwa ob Sie diese E-Mail öffnen, welcher Inhalt Sie interessiert und ob Sie die E-Mail weiterleiten). Dies erfolgt mittels einer eindeutigen E-Mail-ID. Es werden keine Cookies oder ähnliche Programme auf Ihrem Computer installiert. Sollten Sie solche E-Mails von uns in Zukunft nicht mehr erhalten wollen, können Sie sich jederzeit via oben stehendes Feld von diesem Newsletter abmelden.

Informationen darüber, wie UBS persönliche Daten verwendet und offenlegt, wie lange diese gespeichert werden, was wir tun, um sie sicher zu verwahren und welche Rechte Sie in Bezug auf den Schutz Ihrer Daten haben, finden Sie in unseren [Datenschutzhinweisen](#).

© UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.